

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

*Миколаївської області*

58 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.05.2014 року №9

м.Первомайськ

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 93, 124, 128 Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу П Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності” від 06.09.2012 № 5245-VI, з метою залучення додаткових коштів в міський бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста, міська рада

**В И Р І Ш И Л А** :

**1.** Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Одеській, 121-а, яку надано в оренду фізичній особі **Димидовська Валентина Леонтіївна** на підставі рішення Первомайської міської ради від 24.11.2006 року № 7.

**1.1.** Затвердити вартість земельної ділянки без урахування ПДВ у розмірі 51 787,88 грн. (п’ятдесят одна тисяча сімсот вісімдесят сім гривень 88 коп.) (192 грн. 52 коп. за один квадратний метр) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про оціночну вартість від 31 березня 2014 року).

**1.2.** Продати фізичній особі **Димидовська Валентина Леонтіївна** земельну ділянку площею **0,0269 га** за 51 787,88 грн. (п’ятдесят одна тисяча сімсот вісімдесят сім гривень 88 коп.) для обслуговування нежитлової будівлі, закусочної з критим літнім майданчиком по вул. Одеській, 121-а.

**1.3.** Затвердити умови продажу фізичній особі **Димидовська Валентина Леонтіївна** земельної ділянки по вул. вул. Одеській, 121-а (додаток 1).

**1.4.** Фізичній особі **Димидовська Валентина Леонтіївна**:

**1.4.1**. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею **0,0269 га** по вул. Одеській, 121-а за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

**1.4.2.** Виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**1.5.** Після видачі витягу з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку припинити дію договору оренди землі від 19.02.2007 року № 040700200016.

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Л.Г. Дромашко

Додаток 1

до рішення міської ради

30.05.2014 № 9

**У М О В И П Р О Д А Ж У**

**Фізичній особі Димидовська Валентина Леонтіївна** **земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі,**

**закусочної з критим літнім майданчиком по вул. Одеській, 121-а:**

1 . Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Відповідно до законодавства заборонено продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Заступник міського голови по

комунальній власності, земельних

відносинах та архітектурних питаннях С.В. Свідерко